

# COMUNE DI MASSA D'ALBE

## Provincia di L'AQUILA

### T. A. S. I. - TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI VERSAMENTO SECONDA RATA 2016

**SI INFORMA** che entro il 16 DICEMBRE 2016 deve essere effettuato il versamento del SALDO della TASI dovuta per l'anno d'imposta 2016.

Sono soggetti passivi TASI i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati, ed aree edificabili, come definite ai fini dell'IMU escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

Il calcolo dell'imposta TASI per la RATA DI SALDO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote **approvate dal C.C. con delibera n. 08 del 27/04/2016:**

1,00	per le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
1,00	Fabbricati rurali ad uso strumentale
1,00	per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale con base imponibile ridotta al 50% fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1 - A/8 e A/9;
1,00	per gli immobili posseduti dalla imprese costruttrici destinati alla vendita e non locati di cui all'art. 1, comma 14 lettera "c", legge 28 dicembre 2015 n. 208
1,00	da applicarsi per tutti i fabbricati DIVERSI da quelli indicati ai punti precedenti e per tutte le aree edificabili, a qualsiasi uso adibite;

**DETRAZIONE:** Dall'imposta TASI dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal proprietario o dai titolari di diritto reale di usufrutto e abitazione e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 50,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La detrazione dell'imposta TASI dovuta per l'unità immobiliare è maggiorata di € 30,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

**L'importo complessivo della maggiorazione al netto delle detrazioni di base, non può superare l'importo di € 120,00.**

Nel caso l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, **l'occupante versa la TASI nella misura del 10,00% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e detrazioni determinate.** La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

### I TERRENI AGRICOLI SONO ESCLUSI DALLA TASI

<u>CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE</u>	CATEGORIA	MOLTIPLICATORE
La base imponibile TASI è calcolata nel seguente modo: (Rendita catastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria catastale = <b>IMPONIBILE</b>	A (esclusi gli A/10); C/2; C/6; C/7	160
	A/10 e D/5	80
	B	140
	C/1	55
	C/3; C/4, C/5	140
	D (escluso D/5)	65

#### MODALITA' DI VERSAMENTO

Mod. F24	Presso gli sportelli bancari o postali utilizzando il modello F24
Arrotondamento	Sul totale dovuto, all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero all'euro per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi. - L'imposta non è dovuta se il totale annuo è inferiore a € 12,00

#### CODICI per il versamento con F24

Codice catastale del comune	<b>F022</b>
TASI su abitazione principale e relative pertinenze	<b>3958</b>
TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>3959</b>
TASI per le aree fabbricabili	<b>3960</b>
TASI per altri fabbricati	<b>3961</b>

Per una corretta applicazione dell'imposta, si informa che lo sportello del servizio tributi è aperto il II° e IV° VENERDI' del mese ore 08:30-12:30 tel. 0863/519144 - fax 0863/519439

Dalla residenza comunale, 26/11/2016

Il Responsabile del servizio  
D.ssa Pasqualina Angela Pezza