COMUNE DI MASSA D'ALBE

PROVINCIA DI L'AQUILA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30 del 19/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO COMUNALE (PTU) AI SENSI DEGLI ARTT. 8 E 40, DELLA L.R. N. 58 DEL 20.12.2023 “NUOVA LEGGE URBANISTICA SUL GOVERNO DEL TERRITORIO”

L’anno duemilaventisei, addì diciannove, del mese di Giugno alle ore 14:00, presso casa comunale,dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l’elenco degli argomenti da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, comunicato al Sig. Prefetto e pubblicato all’Albo pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito, in seduta straordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all’appello risultano:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
Il Sindaco	BLASETTI NICOLA	Si
Il Consigliere	DI PANGRAZIO MARCO	Si
Il Consigliere	DI BASTIANO BRUNO	Si
Il Presidente	LIBERTINI FRANCESCO	Si
Il Consigliere	PANUNZI LUCA	Si
Il Consigliere	CARINGI GIOVANNI	Si
Il Consigliere	DI PANGRAZIO GIANLUCA	Si
Il Presidente	BLASETTI DANIELA	Si
Il Consigliere	MANCINI DOMENICO GIOVANNI	Si
Il Consigliere	CEGLIE GIOVANNI	Si
Il Vice Presidente	CIMINO GIOVANNI	No

Partecipa alla seduta Il Segretario DOTT.SSA VULPIANI SIMONA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza Il Presidente BLASETTI DANIELA che, riconosciuta legale l’adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra riportato.

Presenti n° 10 Assenti n° 1

Risultano in modalità seduta non in presenza:
DI PANGRAZIO MARCO - DA REMOTO

PANUNZI LUCA - DA REMOTO

Il Presidente del Consiglio comunale, in proseguo di seduta, verificata la validità della stessa per essere presenti n. 10 Consiglieri Comunali su 11 (compreso il Sindaco) assegnati al Comune ai sensi dell'art. 37 D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, procede all'esame e alla discussione del punto n. 4 posto all'ordine del giorno avente ad oggetto "**APPROVAZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO COMUNALE (PTU) AI SENSI DEGLI ARTT. 8 E 40, DELLA L.R. N. 58 DEL 20.12.2023 "NUOVA LEGGE URBANISTICA SUL GOVERNO DEL TERRITORIO** ".

La proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio comunale è la n. 199 del 17.06.2026 come di seguito formulata:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO *che nel Comune di Massa D'Albe sono vigenti il Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 5 agosto 1997 esecutiva e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo in data 19 novembre 1997 (BURA n. 47 Speciale);*

RICHIAMATA *la Determinazione n. 30 del 01.09.2025 di conferimento dell'incarico professionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, per la redazione della Perimetrazione del Territorio Urbanizzato Comunale (PTU), allo Studio Tecnico Amatilli Associati con sede in Avezzano via V. Falcone n.c.5 – P. IVA 01389980663 – ed il relativo contratto stipulato dalle parti in data 28.01.2026 prot. 0260;*

VISTA *la Legge Regionale 58/2023 ad oggetto "Nuova legge urbanistica sul governo del territorio", approvata dal Consiglio regionale con verbale n. 100/1 del 21 novembre 2023, pubblicata nel BURA 20 dicembre 2023, n. 50 Ordinario ed entrata in vigore il 21 dicembre 2023 recentemente modificata dalle LL.RR. 6/2024, art. 16, 7/2024, art. 18 comma 5, 11/2024 all'art. 1, comma 1, lettera t) e 22/2024 art. 6, comma 1;*

CONSIDERATO *che con la suddetta normativa regionale è entrata in vigore la nuova disciplina in materia di governo del territorio, la cui finalità è quella di garantire lo sviluppo sostenibile delle attività rispetto alle trasformazioni territoriali da esse indotte nell'osservanza dei principi della limitazione del consumo di suolo, della salvaguardia e della valorizzazione del patrimonio naturale, storico architettonico e urbano inteso come bene comune nonché dell'uguaglianza di diritti all'uso e di godimento del bene stesso;*

DATO ATTO *che:*

- *la L.R. 58/2023 ha introdotto un nuovo sistema di pianificazione territoriale e urbanistica fondato sul Piano Urbanistico Comunale (PUC) quale strumento generale di governo del territorio comunale;*
- *nell'ambito della disciplina transitoria e di prima applicazione della legge regionale, è previsto che i Comuni procedano all'individuazione e approvazione della Perimetrazione del Territorio Urbanizzato Comunale (PTU), quale atto preliminare e propedeutico alla formazione del Piano Urbanistico Comunale;*
- *la Perimetrazione del Territorio Urbanizzato Comunale (PTU) rappresenta lo strumento attraverso il quale vengono individuate le porzioni di territorio caratterizzate dalla presenza consolidata di edificazione, infrastrutture, servizi e attrezzature pubbliche e reti tecnologiche, distinguendole dalle aree rurali e non urbanizzate;*

- *gli obiettivi perseguiti dalla normativa regionale sono quelli della riduzione del consumo di suolo, della rigenerazione urbana, della riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e della sostenibilità ambientale degli insediamenti;*

CONSIDERATO *che ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 58/2023 tutti i comuni provvedono alla perimetrazione del territorio urbanizzato entro 24 mesi dall'entrata in vigore della L.R. 58/2023 vale a dire entro il 21 dicembre 2025 (art. 8, comma 4) e che entro e non oltre i successivi 10 giorni i Comuni trasmettono la deliberazione comunale avente ad oggetto la perimetrazione del territorio urbanizzato alla Provincia di competenza ed alla Regione (art. 8 comma 4).*

ATTESO *che in assenza di perimetrazione del territorio urbanizzato nei termini stabiliti i Comuni non possono rilasciare titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione su aree che non rispettano le caratteristiche del territorio urbanizzato (art. 8, comma 5) e che decorso il termine di 30 mesi, dall'entrata in vigore della LR per l'approvazione della perimetrazione del territorio urbanizzato, la Regione esercita il potere sostitutivo attraverso la nomina di un commissario ad acta che provvede alla perimetrazione in luogo del comune inadempiente (art. 102 comma 1);*

VISTO *l'art.40 della L.R.n.58/2023 il quale testualmente dispone:*

Il PUC individua il perimetro del territorio urbanizzato, il quale comprende:

a) le aree edificate con continuità a destinazione residenziale, produttiva, commerciale, direzionale e di servizio, turistico-ricettiva, le dotazioni territoriali, le infrastrutture, le attrezzature e i servizi pubblici comunque denominati, i parchi urbani nonché' i lotti e gli spazi inedificati dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione primaria degli insediamenti collocati all'interno delle aree edificate di cui alla presente lettera;

b) le aree per le quali siano stati rilasciati o per le quali, alla data di entrata in vigore della presente legge, siano state presentate richieste di titoli abilitativi edilizi per nuove costruzioni o siano state stipulate convenzioni urbanistiche attuative;

c) i lotti all'interno delle zone sottoposte ad intervento diretto e/o sottoposti a permesso convenzionato ai sensi dell'art. 28-bis del DPR 380/2001 previste dallo strumento urbanistico vigente alla data di entrata in vigore della presente legge, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 100, comma 7;

d) le aree non edificate, sottoposte a pianificazione di dettaglio, comunque denominata, approvata e in corso di validità alla data di entrata in vigore della presente legge, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 100, comma 8;

e) i lotti residui non edificati, sottoposti a pianificazione di dettaglio, comunque denominata, attuata o in corso di completamento;

f) i nuclei residenziali, anche a vocazione rurale, dotati delle infrastrutture pubbliche essenziali per l'urbanizzazione primaria;

g) le aree ricomprese nei PTSI vigenti alla data di entrata in vigore della presente legge.

CONSIDERATO *che:*

- *lo Studio Tecnico Amatilli Associati ha predisposto gli elaborati che costituiscono la Perimetrazione del Territorio Urbanizzato Comunale (PTU), acquisiti con nota al prot. comunale Nr. 1462 in data 14.05.2026;*
- *gli elaborati predisposti, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, risultano costituiti da:*
    1. *TAV. 01 – Tavola dei Vincoli in scala 1:10.000;*
    2. *TAV. 02 – PTU Tavola di Sintesi in scala 1:10.000;*
    3. *TAV. 03 – PTU Massa D'albe in scala 1:5.000;*
    4. *TAV. 05 – PTU Forme in scala 1:5.000;*

5. *TAV. 06 – PTU Alba Fucens in scala 1:5.000;*
6. *TAV. R01-PTU_Relazione Tecnica;*

- *il Responsabile Tecnico dell'Area Urbanistica ha verificato la conformità degli elaboratati minimi indispensabili, alle disposizioni della L.R. 58/2023:*

***DATO ATTO c**he:*

- *la perimetrazione è stata redatta mediante ricognizione dello stato di fatto del territorio comunale e sulla base della presenza di insediamenti esistenti, infrastrutture, servizi pubblici, urbanizzazioni primarie e secondarie e delle caratteristiche morfologiche e funzionali del tessuto urbano consolidato: la perimetrazione, pertanto, individua le aree urbanizzate e urbanizzabili consolidate del territorio comunale, costituendo riferimento per la disciplina urbanistica transitoria prevista dalla legge regionale;*
- *la delimitazione proposta individua il territorio urbanizzato del Comune di Massa D'Albe comprese le frazioni di Forme e Alba Fucens, secondo i criteri stabiliti dalla normativa regionale vigente;*
- *il presente provvedimento non comporta Variante allo strumento urbanistico generale vigente, ma costituisce atto ricognitivo e programmatorio finalizzato all'attuazione delle disposizioni regionali in materia di governo del territorio comunale;*

***VISTA** la relazione tecnica illustrativa a corredo della PTU, la quale evidenzia che:*

- *la superficie del Territorio Urbanizzato è di mq **2.657.054,00** (paria **HA 256,70)**;*
- *la superficie delle aree congelate è di mq **335.197,00** (pari a **HA 33,5197**).*

***VISTO** che le zone che il PRG destina ad edificabili, ma escluse dalla PTU, sono da considerare "congelate", per esse il Comune potrà decidere di rideterminare il valore della IMU nel rispetto della normativa nazionale;*

***STABILITO** che dalla data di approvazione della perimetrazione del territorio urbanizzato e fino all'approvazione del PUC ai Comuni è consentito:*

- *il rilascio dei titoli abilitativi esclusivamente all'interno del territorio urbanizzato e nel rispetto delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti;*
- *prescrizioni dello strumento urbanistico vigente con esse incompatibili;*
- *consentito, fino al termine di scadenza per l'approvazione del PUC di cui all'art. 39, comma 2, effettuare varianti allo strumento urbanistico vigente esclusivamente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e sulla base del regime giuridico previgente;*
- *in ogni caso l'applicabilità dell'art. 77;*
- *le istanze pervenute dopo il 21.12.2025 dei titoli edilizi abilitativi al di fuori del territorio urbanizzato, avviene nel rispetto delle disposizioni sul territorio rurale di cui al titolo IV della L.R. 58/2023 che prevalgono su eventuali prescrizioni dello strumento urbanistico vigente con esse incompatibili;*
- *le istanze pervenute antecedentemente al 21.12.2025 si concludono con la normativa pre-vigente ai sensi del comma 9bis dell'art.100 della L.R. 58/2023;*

***RITENUTO** quindi di dovere procedere entro il 21.06.2026, con l'approvazione della Perimetrazione del Territorio Urbanizzato (PTU);*

ACQUISITO *il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile Tecnico dell'Area Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;*

DATO ATTO *che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non si richiede il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000*

VISTI*:*

- *il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;*
- *il DPR 06.06.200, n. 380 e ss.mm.ii;*
- *la L.R. 20 dicembre 2023, n. 58;*
- *il vigente Piano regolatore Generale comunale;*
- *lo Statuto Comunale;*
- *il Regolamento del Consiglio Comunale;*

PROPONE

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione

1. ***DI APPROVARE*** *ai sensi dell'art. 8 e dell'art. 40 della L.R. 20 dicembre 2023 n. 58, la Perimetrazione del Territorio Urbanizzato Comunale (PTU) del Comune di Massa D'Albe, costituita dagli elaborati tecnici, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, di seguito riportati:*

   - *TAV. 01 – Tavola dei Vincoli in scala 1:10.000;*
   - *TAV. 02 – PTU Tavola di Sintesi in scala 1:10.000;*
   - *TAV. 03 – PTU Massa D'albe in scala 1:5.000;*
   - *TAV. 05 – PTU Forme in scala 1:5.000;*
   - *TAV. 06 – PTU Alba Fucens in scala 1:5.000;*
   - *TAV. R01-PTU_Relazione Tecnica,*

   depositati agli atti del Settore Tecnico - Area urbanistica - e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. ***DI STABILIRE*** *che:*
   - *la perimetrazione approvata individua il territorio urbanizzato comunale secondo i criteri stabiliti dalla normativa regionale vigente e costituisce riferimento per l'applicazione delle disposizioni urbanistiche previste dalla L.R. n. 58/2023;*
   - *per le zone che il PRG destina ad edificabili ma escluse dalla PTU, considerate "congelate", il Comune potrà decidere di rideterminare il valore della IMU nel rispetto della normativa nazionale;*
   - *che dalla data di approvazione della perimetrazione del territorio urbanizzato e fino all'approvazione del PUC ai Comuni è consentito:*
     a. *il rilascio dei titoli abilitativi esclusivamente all'interno del territorio urbanizzato e nel rispetto delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti;*
     b. *effettuare varianti allo strumento urbanistico vigente esclusivamente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e sulla base del regime giuridico previgente;*
     c. *in ogni caso l'applicabilità dell'articolo 77;*
     d. *ogni intervento assentitile a seguito delle future modifiche apportate alla legislazione regionale e nazionale;*
3. ***DI DARE ATTO*** *che:*

- *per i procedimenti in itinere, anche in sanatoria, presentati fino alla data della pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo pretorio, si applicano le definizioni previgenti;*
- *il presente provvedimento costituisce atto propedeutico alla formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) previsto dalla normativa regionale;*

4. ***DI DARE MANDATO*** *al Responsabile dell'Area urbanistica, l'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti e necessari all'esecuzione della presente deliberazione, ivi compresi:*
   - *la pubblicazione all'Albo pretorio comunale;*
   - *il deposito degli elaborati presso gli uffici comunali;*
   - *la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";*
   - *la trasmissione agli uffici competenti provinciali de L'Aquila e alla Regione Abruzzo;*
   - *ogni ulteriore adempimento conseguente*

5. ***DI DICHIARARE*** *con successiva e separata votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.*

*****

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 199 del 17.06.2026 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO COMUNALE (PTU) AI SENSI DEGLI ARTT. 8 E 40, DELLA L.R. N. 58 DEL 20.12.2023 "NUOVA LEGGE URBANISTICA SUL GOVERNO DEL TERRITORIO";

UDITO l'intervento del Presidente del Consiglio comunale la quale procede ad illustrare il punto posto all'ordine del giorno;

Interviene **il Consigliere comunale Di Pangrazio Marco** il quale, dopo aver salutato e manifestato la propria stima all'Architetto Amatilli incaricato dall'ente e presente in aula, fa richiesta di rinvio della trattazione del punto posto all'ordine del giorno come da istanza acquisita a verbale dal Segretario comunale verbalizzante ad allegata al presente atto;

Interviene il **Sindaco** "*Con tutti gli accessi agli atti che produce durante l'anno, avrebbe potuto interessarsi prima di questa perimetrazione visto che abbiamo conferito l'incarico allo Studio Amatilli già da circa 6 – 7 mesi. Questo rinvio che Lei invoca è dovuto alla sua posizione di consigliere di minoranza, poiché c'è una netta differenza con la posizione del consigliere di maggioranza che partecipa, che frequenta gli uffici. Viene spontaneo dirle che Lei sarebbe potuto rimanere in maggioranza per il bene della Cittadinanza. E' stata una sua decisione andare a depauperare questo potere che i cittadini le hanno conferito con il voto e con le elezioni. Noi abbiamo a cuore il bene dei cittadini, ci siamo presentati con un programma da attuare, all'interno del quale c'era anche l'approvazione del nuovo PRG che sappiamo tutti essere obsoleto. In questi 3*

anni di amministrazione, il PRG è stato chiamato PUC, quindi viste le tempistiche per l'approvazione del PUC, riteniamo che oggi, come atto propedeutico alla stesura del PUC, nel rispetto delle stesse, è indispensabile approvare la perimetrazione posta all'ordine del giorno dell'odierno Consiglio comunale. Non possiamo percio' accettare questa sua richiesta di rinvio e La invitiamo a confrontarsi con gli uffici"

Replica **il Consigliere comunale Di Pangrazio Marco** *"I ruoli di consigliere di maggioranza e di minoranza li conosciamo tutti. Tale argomento esula dalla tematica che stiamo dibattendo, avrei evitato di fare queste polemiche sterili. Detto ciò, voglio sottolineare che non ne faccio una questione personale, ho solo detto che avrei coinvolto diversamente la Cittadinanza. E' chiaro che rimetto la decisione al Consiglio comunale, non vuole essere un'ostruzione all'approvazione del nuovo PRG".*

Risponde il **Sindaco** "*Della mia risposta, ha estrapolato soltanto una parte. Io ho detto che il Consigliere Marco Di Pangrazio, sapendo che il Comune aveva conferito l'incarico per la perimetrazione ai tecnici, sapendo che ci si stava lavorando da mesi, sapendo il termine regionale di scadenza per l'approvazione della perimetrazione, avrebbe potuto fare queste proposte in tempo utile, e non oggi in Consiglio*".

Interviene **il Consigliere comunale Caringi Giovanni** "*Signor Sindaco, Sig.ra Presidente del Consiglio, colleghi Consiglieri, oggi siamo chiamati ad approvare un atto importante per il futuro del nostro Comune, un atto che nasce da un preciso obbligo previsto dalla nuova legge urbanistica regionale. La delibera che siamo chiamati ad approvare è pertanto un passaggio necessari, ma soprattutto un atto di responsabilità verso il nostro territorio e verso i cittadini, viste le stringenti prescrizioni della nuova L.R. 58/2023. Questa maggioranza unitamente ai tecnici incaricati ha cercato in questa prima fase di non penalizzare nessuno e comunque si è lavoratore per porre rimedio nella fase successiva con il PUC. A titolo personale non condivido e non mia sarei mai aspettato che un'amministrazione regionale di centrodestra facesse queste scelte di conservazione estreme approvando questa legge. Infatti con questa legge si è scelto di arrivare, non nel 2050 come previsto dalle direttive europee al consumo di suolo zero, ma subito a scapito dei cittadini che hanno pagato tasse onerose per quelle aree che oggi vengono escluse. La Regione poteva legiferare includendo anche le dette aree, cioè i cosiddetti comparti e zone miste, anche se non ancora attuati oppure innalzare la quota del 3% al 10-15% del consumo del suolo al di fuori del perimetro urbano visto che nessuna direttiva europea o legge dello Stato italiano lo vietano. La scelta dell'amministrazione Regionale è stata tutta a svantaggio dei cittadini, imponendo ai Comuni di legiferare in merito con risorse proprie, cioè dei cittadini, non prevedendo un euro di spesa cioè a costo zero per la Regione.*

Fatto questo mio sfogo personale, vorrei chiarire subito un punto fondamentale: non stiamo approvando una variante urbanistica, stiamo semplicemente adempiendo a quanto previsto dalla nuova legge regionale, individuando il perimetro del territorio urbanizzato del Comune di Massa D'Albe.

La delibera che esaminiamo riguarda la Perimetrazione del Territorio Urbanizzato Comunale, la cosiddetta PTU. Si tratta di una fotografia reale del territorio costruita sulla base degli insediamenti esistenti, dei servizi, delle infrastrutture e delle aree effettivamente urbanizzate.

Attraverso questa perimetrazione dell'intero territorio del Comune di Massa D'Albe, si definisce in maniera trasparente il territorio utilizzato sulla base dello stato reale dei luoghi e dei criteri fissati dalla normativa regionale.

L'obiettivo della legge è chiaro: limitare il consumo del suolo, valorizzare ciò che già esiste, favorire la riqualificazione e la rigenerazione urbana, tutelare il paesaggio e il patrimonio ambientale.

Come detto pocanzi nel mio sfogo personale, so che il tema che può suscitare maggiore attenzione è quello delle cosiddette "aree congelate", anche su questo è bene essere chiari.

La definizione di queste aree non nasce da una scelta politica della maggioranza, ma dall'applicazione della normativa regionale.

Non significa che quei terreni perdano automaticamente ogni valore o che vengano cancellate prospettive future, significa semplicemente che, nella fase transitoria prevista dalla legge, tali aree restano in attesa delle future scelte di pianificazione che saranno assunte con il nuovo Piano Urbanistico Comunale. Aggiungo che sarà cura di questa maggioranza deliberare che, per tutte le aree congelate, non dovrà, fino a all'approvazione e/o adozione del PUC, essere pagata l'IMU. Anche qui la normativa regionale per assurdo ha previsto che dette aree giuridicamente rimangono edificabili penalizzando ulteriormente i cittadini.

Attraverso il futuro Piano Urbanistico Comunale, il cosiddetto PUC, l'Amministrazione, spero questa se ne avrà il tempo e l'onore di adottarlo, avrà l'opportunità di ragionare in maniera organica e condivisa sullo sviluppo del territorio, valutando le esigenze della comunità, delle famiglie, delle attività economiche e delle nuove generazioni.

Pertanto questa delibera non toglie o concede diritti edificatori, ma mette il Comune nelle condizioni di governare il territorio, rispettare la legge ed evitare blocchi amministrativi.

Infatti, l'alternativa a questa delibera sarebbe stata molto più penalizzante per il nostro Comune: il rischio di limitazioni nell'attività edilizia, l'incertezza amministrativa, e nei casi previsti dalla legge, persino l'intervento sostitutivo della Regione.

Con questo atto, invece, il nostro Comune mantiene la piena titolarità delle proprie scelte future e si prepara ad affrontare, con strumenti adeguati, la nuova stagione della pianificazione urbanistica.

Oggi non stiamo decidendo come crescerà l'intero Comune di Massa D'Albe nei prossimi decenni; stiamo mettendo il Comune nelle condizioni di poterlo decidere insieme con autonomia, responsabilità e visione.

Desidero infine ringraziare i professionisti incaricati per il lavoro svoto, che ha consentito di predisporre un elaborato coerente con la normativa regionale e rispettoso delle caratteristiche del nostro meraviglioso territorio. Per queste ragioni invito il Consiglio Comunale ad esprimere voto favorevole alla proposta di deliberazione".

Il Presidente del Consiglio comunale concede la parola all'Architetto Amatilli il quale interviene ringraziando l'Amministrazione comunale ed il Sindaco per l'invito. L'Architetto prosegue ribadendo, come detto dal consigliere Caringi, che questo atto non è una variante allo strumento urbanistico vigente, è una scelta fatta dalla Regione Abruzzo che ha inteso recepire le indicazioni

europee che puntano ad un contenimento del consumo del suolo per arrivare, entro il 2050, ad un valore pari a zero. La perimetrazione è un presupposto essenziale perché, tramite la stesa, si calcola il consumo del suolo. La perimetrazione consente di misurare la quantità di suolo che, nel futuro, tramite il PUC che l'Amministrazione andrà a redigere, dovrà essere tale da arrivare ad un saldo zero tra nuovo territorio edificato e il territorio che rimane a verde. La perimetrazione è stata redatta nel rispetto dei requisiti forniti dalla Regione. Il perimetro del territorio urbanizzato rimarrà identico a prima, per le aree fuori dal territorio urbanizzato, che rimarranno congelate, verranno demandate al PUC e all'Amministrazione in carica le relative scelte.

Interviene il **Consigliere comunale Di Pangrazio Marco** *"Condivido alcune delle osservazioni fatte dal consigliere Caringi e ringrazio i professionisti intervenuti. Rispondendo al Sindaco il quale ha affermato che avrei fatto una alterata estrapolazione del suo intervento, ribadisco tutto quello che ho già illustrato in precedenza".*

Interviene il **Consigliere comunale Caringi Giovanni** *"Credo di aver risposto a tutte le tue perplessità. Le scelte sono state fatte dalla legge Regionale e non da noi".*

Interviene il **Consigliere comunale Di Pangrazio Gianluca** "*Nella perimetrazione, vanno inserite anche le reti fognarie e gas?"*

Risponde l'Architetto Amatilli "*No, non è obbligatorio inserirle nella fase preliminare*".

ESAURITA la discussione, il Presidente del Consiglio comunale sottopone a votazione la richiesta di rinvio della trattazione del punto n. 4 posto all'ordine del giorno a firma dei consiglieri comunali Di Pangrazio Gianluca, Di Pangrazio Marco e Cimino Giovanni.

ESEGUITA la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

presenti e votanti 10;

favorevoli 2 (Di Pangrazio Gianluca e Di Pangrazio Marco)

contrari 6

astenuti 2 (Mancini Giovanni Domenico e Ceglie Giovanni)

la richiesta di rinvio della trattazione del punto n. 4 posto all'ordine del giorno a firma dei consiglieri comunali Di Pangrazio Gianluca, Di Pangrazio Marco e Cimino Giovanni è respinta.

Si sottopone pertanto a votazione il punto n. 4 posto all'ordine del giorno avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO COMUNALE (PTU) AI SENSI DEGLI ARTT. 8 E 40, DELLA L.R. N. 58 DEL 20.12.2023 "NUOVA LEGGE URBANISTICA SUL GOVERNO DEL TERRITORIO";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 267/2000;

ESEGUITA la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

presenti e votanti 10;

favorevoli TUTTI

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione n. 199 del 17.06.2026 avente ad oggetto "**APPROVAZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO COMUNALE (PTU) AI SENSI DEGLI ARTT. 8 E 40, DELLA L.R. N. 58 DEL 20.12.2023 "NUOVA LEGGE URBANISTICA SUL GOVERNO DEL TERRITORIO**";

DI DEMANDARE al Responsabile del servizio interessato gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Presidente del Consiglio comunale dichiara approvato il presente provvedimento.

Di seguito, il Presidente del Consiglio comunale chiede di votare l'immediata eseguibilità della deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii. stante l'urgenza di provvedere.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESEGUITA la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

presenti e votanti 10;

favorevoli TUTTI

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000, in ordine alla proposta n.ro 199 del 17/06/2026, esprime parere POSITIVO.

Parere firmato digitalmente da Il Responsabile di Servizio ROSSI MANUELA in data 17/06/2026.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente	Il Segretario
BLASETTI DANIELA	DOTT.SSA VULPIANI SIMONA

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.