Medaglia D'Argento al Valor Civile

COMUNE DI MASSA D'ALBE (AQ)

Sportello UNICO DELL EDILIZIA (S.U.E.)

(Art. 5 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

ASSOCIAZIONE BORGHI AUTENTICI D'ITALIA

◯ SCIA per l'agibilità

◯ SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)

Segnalazione certificata per l'agibilità

(articolo 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 - articolo 19 della Legge 07/08/1990, n. 241)

DATI DEL TITOLARE ***(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")***

Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita (__/__/____) | **Luogo di nascita** | **Stato**

Residenza

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **SNC** | **CAP**

Telefono cellulare | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale

Sede legale

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **SNC** | **CAP**

Codice Fiscale | **Partita IVA**

Telefono | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio | **Provincia** | **Numero Iscrizione**

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

Sezione A - DICHIARAZIONI DEL TITOLARE
(articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale) e che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse, otto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Relativamente all'immobile

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Provincia **Comune** **Indirizzo** **Civico** **SNC** **CAP**

Terreni **Fabbricati** **Foglio** **Particella** **Sub** **Ulteriori immobili oggetto del procedimento**

si allega il modulo 'ulteriori immobili oggetto del procedimento'

Destinazione d'uso principale

b) che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente

Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.) **Protocollo** **Data** / /

ulteriori procedimenti riguardanti l'immobile

Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.) **Protocollo** **Data** / /

Protocollo **Data** / /

Protocollo **Data** / /

c) Che con riferimento alla comunicazione di fine lavori

c.1 che la comunicazione di fine lavori è già stata presentata con:
Protocollo **Data** / /

c.2 che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data: **Protocollo** **Data** / /

con riferimento al completamento dei lavori gli stessi sono ultimati:

c.2.1 completamente

c.2.2 in forma parziale per la porzione di immobile sopra indicata e di quelle indicate nel modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento", puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

con riferimento alla modalità di collaudo:

c.2.3 l'intervento non è legittimato attraverso la SCIA alternativa del permesso di costruire

c.2.4 l'intervento è legittimato da SCIA alternativa del permesso di costruire e:

c.2.4.1 si allega certificato di collaudo finale ai sensi dell'articolo n. 23, comma 7 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380

d) Presentazione della SCIA/SCIA unica

- ◯ **d.1** SCIA per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- ◯ **d.2** SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie indicate nel quadro riepilogativo allegato.

e) Agibilità complessiva o parziale

- ◯ **e.1** l'agibilità relativa all'intero immobile oggetto dell'intervento edilizio
- ◯ **e.2** l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (articolo 24, comma 4, lettera a) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380)
- ◯ **e.3** l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (articolo 24, comma 4, lettera a) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

ALLEGA

f) Allegati alla segnalazione

- ☐ **f.1** SEZIONE B "*Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato*", sottoscritta dal direttore del direttore dei lavori o del tecnico incaricato
- ☐ **f.2** le comunicazioni o segnalazioni di cui al "*Quadro Riepilogativo della documentazione allegata*"

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Sezione B - ATTESTAZIONI DEL TECNICO O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

(Articolo 24, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

Il sottoscritto

Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale
Architetto			d

Data di nascita	Luogo di nascita	Stato
/ /		

Possesso Partita IVA	Partita IVA	Albo o Ordine	Sezione	Regione	Provincia	Numero iscrizione
◯ SI ◯ NO		Architetti				

Studio Professionale	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	SNC	CAP

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

in qualità di ◯ direttore dei lavori ◯ professionista abilitato

e di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P., esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui all'art. 19, comma 1 della Legge 07/08/1990 n. 241

ASSEVERA

◯ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SEZIONE A

◯ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, c. 4, lett. a) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione sono quelli indicati nel quadro informativo a) e quelle indicate nel modulo "*Ulteriori immobili oggetto del procedimento*", puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

◯ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, c. 4, lett. b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380. Le singole unità immobiliari sono quelle indicate nel quadro informativo a) e quelle indicate nel modulo "*Ulteriori immobili oggetto del procedimento*", puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

☐ la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato

◯ non interessa i casi di cui all'articolo 24, comma 5-bis e 5-ter del D.P.R. 06/06/2001, n° 380

◯ interessa i casi di cui all'articolo 24, comma 5-bis e 5-ter del D.P.R. 06/06/2001, n° 380

☐ nei casi di cui all'articolo 24, comma 5-bis e 5-ter del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, trattasi di:

☐ locali con un'altezza minima interna inferiore a 2,70 metri fino al limite massimo di 2,40 metri

☐ alloggio mono-stanza, con una superficie minima, comprensiva dei servizi,

◯ inferiore a 28 metri quadrati, fino al limite massimo di 20 metri quadrati, per una persona

◯ inferiore a 38 metri quadrati, fino al limite massimo di 28 metri quadrati, per due persone

che soddisfano il requisito dell'adattabilità, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto dal regolamento – D.M. 14/06/1989, n. 236 e ricorrendo almeno una delle seguenti condizioni

☐ i locali sono situati in edifici che sono stati sottoposti, nell'ambito dell'intervento edilizio a cui si riferisce la presente SCIA, a recupero edilizio e miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie

☐ è stata realizzata una ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, come da art. 24, comma 5ter, lett.b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, nell'ambito dell'intervento edilizio a cui si riferisce la presente SCIA

☐ nei casi di cui all'art. 24, c. 5-quater del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, la conformità del progetto ai requisiti igienico-sanitari previsti a legislazione vigente dal seguente provvedimento:

ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti

◯ **1.1** non sono state eseguite opere che necessitano di nuova dichiarazione di conformità o di certificato di collaudo

◯ **1.1.1** l'edificio è già provvisto di certificato di abitabilità o di agibilità

◯ **1.1.2** l'edificio è sprovvisto di certificato di abitabilità o di agibilità, pertanto allega la certificazione di seguito indicata

Tipo di impianto		Dichiarazione di conformità (o di rispondenza)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR 392/1994)
☐	elettrico	☐	☐	☐
☐	elettrico (antifurto, citofono, ecc.)	☐	☐	☐
☐	riscaldamento e/o climatizzazione	☐	☐	☐
☐	idrico sanitario	☐	☐	☐
☐	trasporto e utilizzazione gas	☐	☐	☐
☐	ascensori e montacarichi, ecc.	☐	☐	☐
☐	impianto protezione antincendio impianto	☐	☐	☐
☐	protezione scariche atmosferiche	☐	☐	☐
☐	impianto linee vita	☐	☐	☐
☐	altro (specificare)	☐	☐	☐

◯ **1.2** sono state eseguite opere ed è stata rilasciata dichiarazione di conformità o di certificato di collaudo per i seguenti impianti, pertanto allega la certificazione di seguito indicata

Tipo di impianto		Dichiarazione di conformità (o di rispondenza)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR 392/1994)
☐	elettrico	☐	☐	☐
☐	elettrico (antifurto, citofono, ecc.)	☐	☐	☐
☐	riscaldamento e/o climatizzazione	☐	☐	☐
☐	idrico sanitario	☐	☐	☐
☐	trasporto e utilizzazione gas	☐	☐	☐
☐	ascensori e montacarichi, ecc.	☐	☐	☐
☐	impianto protezione antincendio impianto	☐	☐	☐
☐	protezione scariche atmosferiche	☐	☐	☐
☐	impianto linee vita	☐	☐	☐
☐	altro (specificare)	☐	☐	☐

2) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento

◯ **2.1** non ha interessato le strutture dell'edificio e che inoltre

◯ **2.1.1** l'edificio è già provvisto di certificato di abitabilità o di agibilità

◯ **2.1.2** l'edificio è sprovvisto di certificato di abitabilità o di agibilità e il collaudo statico è stato depositato in **Data** / / **Prot.** **Ente**

◯ **2.1.3** che l'edificio è sprovvisto di abitabilità o agibilità e di collaudo statico, pertanto allega dichiarazione di idoneità statica redatta e firmata da: Architetto

Cognome **Nome** **Codice Fiscale**

◯ **2.2** ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto

◯ **2.2.1** si allega certificato di collaudo statico (previsto dal D.M. 14/09/2005, dal D.M. 14/01/2008, dall'art. 67 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e dalla normativa regionale vigente)

◯ **2.2.2** si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico

Prot. **Data** / / **Ente**

◯ **2.2.3** si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art. 67, comma 8-bis del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e dalla normativa regionale vigente) redatta e firmata da: Architetto

Prot. **Data** / / **Cod. Fisc.**

◯ **2.2.4** si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica redatta e firmata da: Architetto

Prot. **Data** / / **Cod. Fisc.**

◯ **2.2.5** non si è proceduto al collaudo statico trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (Punto 8.4.3 Decreto ministeriale 14/01/2008)

3) Prestazione energetica degli edifici *(da compilare solo se la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori)*

che l'intervento in materia di prestazione energetica

◯ **3.1** non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

◯ **3.2** è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica pertanto

☐ **3.2.1** allega attestato di qualificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato Architetto

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

◯ **4.1** non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e al D.M. 14/06/1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale

◯ **4.2** interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli artt. 77 e seguenti del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e del D.M. 14/06/1989, n. 236, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi articolo11 del D.M. 14/06/1989, n. 236 e a quanto previsto nel titolo edilizio

◯ **4.3** interessa un edificio pubblico o privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli art. 82 e seguenti del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e del D.M. 14/06/1989, n. 236, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380

5) Documentazione catastale

◯ **5.1** non comporta variazione dell'iscrizione catastale

◯ **5.2** comporta variazione dell'iscrizione catastale e si comunicano gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale **Protocollo** ____ **Data** __ / __ / ____

6) Toponomastica

che l'intervento

◯ **6.1** non comporta variazione di numerazione civica

◯ **6.2** comporta variazione di numerazione civica, e

◯ **6.2.1** contestualmente si presenta la richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica *(selezionabile solo in caso di SCIA unica) - (presentare separatamente la documentazione relativa alla richiesta di attribuzione di un numero civico)*

◯ **6.2.2** si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale **Prot.** ____ **Data** __ / __ / ____

7) Prevenzione incendi

◯ **7.1** non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 01/08/2011, n. 151, Allegato I

◯ **7.2** hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto occorre presentare SCIA, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 del D.P.R. 01/08/2011, n. 151, pertanto:

◯ **7.2.1** allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1 del D.P.R.01/08/2011, n. 151 *(selezionabile solo in caso di SCIA unica)*

◯ **7.2.2** ha presentato SCIA, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 del D.P.R. 01/08/2011, n. 151 , al Comando provinciale dei Vigili del fuoco **Prot.** ____ **Data** __ / __ / ____

8) Impianto di ascensori o montacarichi

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

◯ **8.1** la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2 -bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola

◯ **8.2** la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale con: **Prot.** ____ **Data** __ / __ / ____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ			
ALLEGATO	**DENOMINAZIONE**	**QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO**	**CASI IN CUI E' PREVISTO**
☐	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☑	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☑	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Sempre obbligatorio
☐	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	e	Sempre obbligatorio in caso di SCIA di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
☐	certificato di collaudo finale	c	solo se l'intervento è legittimato da SCIA sostitutiva del permesso di costruire
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO			
☐	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex articolo 7 D.M. n° 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n° 37/2008
☐	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 D.M. n° 37/2008)	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n° 37/2008
☐	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del D.P.R. n. 380/2001
☐	dichiarazione di idoneità statica	2)	
☐	Attestato di qualificazione energetica (AQE)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs n° 192/2005
☐	Copia avvenuto accatastamento	5)	Ove prevista
☐	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	
ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)			
☐	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	7)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. n. 151/2011
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☑ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Luogo	Data	il dichiarante	il tecnico
	/ /		